

**ПРОТОКОЛ № 2/18 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,**

расположенном по адресу:

Московская область, г. Подольск, б-р. 65-летия Победы, д. 2
в форме очно-заочного голосования

г.о. Подольск

31 мая 2018 г.

Многоквартирный дом по адресу: Московская область, г. Подольск, б-р. 65-летия Победы, д. 2.

Инициаторы проведения общего собрания:

Лосевич Владимир Владимирович (кв. 13 собственность № 50-50-55/049/2013-601 от 01.08.2013),
Гаврилов Дмитрий Витальевич (кв. 126 собственность № 50-50/027-50/027/009/2015-855/5),
Татаренко Юрий Николаевич (кв. 189 собственность № 50-50-55/043/2013-407), Евдокимова Елена
Юрьевна (кв. 236, собственность №50-50/055-50/027/009/2015-765/3), Хромин Артём Вячеславович
(кв. 309, собственность №50-50-55/036/2013-531).

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Вид собрания: очередное.

Место проведения общего собрания собственников:

- **очное голосование** (посредством совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) **проведено 26 апреля 2018 г. в 19-00** во дворе многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Подольск, б-р. 65-летия Победы, д.2. В очной части собрания приняли участие собственники согласно «Реестру участников очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Подольск, б-р. 65-летия Победы, д.2» (приложение №4);

- **заочная часть собрания** проводилась после окончания очной части собрания в срок до **24 часов 27 мая 2018 г. путем передачи решений инициаторам собрания по адресу:** Московская область, г. Подольск, б-р. 65-летия Победы, д. 2, кв. 13,126,189,236,309.

Дата окончания приема решений собственников: 27 мая 2018 г. (до 24 часов).

Место приема решений собственников, получения дополнительной информации: Московская область, г. Подольск, б-р. 65-летия Победы, д. 2, кв. 13,126,189,236,309.

Общая площадь жилых (16376,9 кв.м.) и нежилых помещений (57,1 кв.м.) в многоквартирном доме: 16 434 кв.м.

Для голосования принимается 1 голос = 1 кв.м. общей площади.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 16 434 (100 %)

В собрании приняли участие собственники, обладающие общей площадью помещений равной 11325,63 кв.м. или 11325,63 голосами, что составляет 68,92 % (Список прилагается, приложение №5).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Организационные вопросы:

1.1. Избрание председателя общего собрания.

1.2. Избрание секретаря общего собрания.

1.3. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов участников общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.

1.4. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений (бюллетеней) собственников, иных материалов общих собраний собственников.

1.5. Определение способа уведомления и доведения до собственников информации о проведении общих собраний, о результатах и итогах голосования на этих собраниях, путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Подольск, б-р. 65-летия Победы, д. 2.

2. Выбор Совета дома.

3. Выбор Председателя Совета дома.

4. О признании работы МУП Г.о. Подольск «ДЕЗ» по управлению домом по адресу: Московская область, г. Подольск, б-р. 65-летия Победы, д. 2. неудовлетворительной.

5. О выборе ООО УК «НАШ ДОМ» (ОГРН 1155074004931) в качестве управляющей организации для многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Подольск, б-р. 65-летия Победы, д. 2.
6. О расторжении всех ранее заключенных договоров управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Подольск, б-р. 65-летия Победы, д. 2.
7. Об утверждении условий Договора управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Подольск, б-р. 65-летия Победы, д. 2 с ООО «УК «НАШ ДОМ».
8. О заключении Договора управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Подольск, б-р. 65-летия Победы, д. 2 с ООО «УК «НАШ ДОМ» (ОГРН 1155074004931) на утвержденных общим собранием собственников условиях.
9. О наделении Председателя Совета Дома – полномочиями на подписание от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Подольск, б-р. 65-летия Победы, д.2 Договора управления указанным многоквартирным домом, на утвержденных общим собранием собственников условиях, с ООО «УК «НАШ ДОМ».
10. О наделении Председателя Совета Дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.
12. Об определении порядка оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества, исходя из объема потребления, определенного по общедомовому прибору учета.
13. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
14. О проведении в рамках текущего ремонта в 2018 г. ремонта входных групп в подъездах.

15. ВЫБОР СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:

- 15.1. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
- 15.2. Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
16. О размере взноса на капитальный ремонт.
17. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.
18. Определение перечня услуг и работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
19. Определение владельца специального счета.
20. Определение кредитной организации для открытия специального счета.
21. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
22. Определение лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
23. Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
24. Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ И ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Организационные вопросы:

1.1. Избрание председателя общего собрания.

СЛУШАЛИ собственника кв.13 Лосевич Владимира Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственника кв.13 Лосевич Владимира Владимировича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 11120,24 голосов, что составляет 98,19 % от числа голосов участников собрания,

«Против» 94,20 голосов, что составляет 0,83 % от числа голосов участников собрания,

«Воздержался» 111,19 голосов, что составляет 0,98% от числа голосов участников собрания, В голосовании приняли участие собственники, обладающие 11325,63 голосами, что составляет 68,92%, кворум имеется.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственника кв.13 Лосевич Владимира Владимировича.

1.2. Избрание секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ собственника кв.13 Лосевич Владимира Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственника кв. 236 Евдокимову Елену Юрьевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 10965,44 голосов, что составляет 96,82% от числа голосов участников собрания,

«Против» 193,80 голосов, что составляет 1,71% от числа голосов участников собрания,

«Воздержался» 166,39 голосов, что составляет 1,47% от числа голосов участников собрания,

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 11325,63 голосами, что составляет 68,92%, кворум имеется.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем общего собрания собственника кв. 236 Евдокимову Елену Юрьевну.

1.3. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов участников общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ собственника кв.13 Лосевич Владимира Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов участников общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, в следующем составе: Ипатов Александр Иванович (кв. №256), Высоцкий Николай Андреевич (кв. №250), Зуев Михаил Михайлович (кв. №27).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 11064,94 голосов, что составляет 97,70% от числа голосов участников собрания,

«Против» 94,20 голосов, что составляет 0,83% от числа голосов участников собрания,

«Воздержался» 166,49 голосов, что составляет 1,47% от числа голосов участников собрания.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 11325,63 голосами, что составляет 68,92%, кворум имеется.

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов участников общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, в следующем составе: Ипатов Александр Иванович (кв. №256), Высоцкий Николай Андреевич (кв. №250), Зуев Михаил Михайлович (кв. №27).

1.4. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений (бюллетеней) собственников, иных материалов общих собраний собственников.

СЛУШАЛИ собственника кв.13 Лосевич Владимира Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений (бюллетеней) собственников, иных материалов общих собраний собственников квартиру вновь избранного председателя Совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 11064,94 голосов, что составляет 97,70% от числа голосов участников собрания,

«Против» 149,80 голосов, что составляет 1,32% от числа голосов участников собрания,

«Воздержался» 110,89 голосов, что составляет 0,98% от числа голосов участников собрания.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 11325,63 голосами, что составляет 68,92%, кворум имеется.

РЕШИЛИ: Определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений (бюллетеней) собственников, иных материалов общих собраний собственников квартиру вновь избранного председателя Совета дома.

1.5. Определение способа уведомления и доведения до собственников информации о проведении общих собраний, о результатах и итогах голосования на этих собраниях, путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Подольск, б-р. 65-летия Победы, д. 2.

СЛУШАЛИ собственника кв.13 Лосевич Владимира Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ уведомления и доведения до собственников информации о проведении общих собраний, о результатах и итогах голосования на этих собраниях, путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Подольск, б-р. 65-летия Победы, д. 2.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 11120,23 голосов, что составляет 98,19 % от числа голосов участников собрания,

«Против» 205,40 голосов, что составляет 1,81 % от числа голосов участников собрания,

«Воздержался» 0,00 голосов, что составляет 0,00% от числа голосов участников собрания.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 11325,63 голосами, что составляет 68,92 %, кворум имеется.

РЕШИЛИ: Определить способ уведомления и доведения до собственников информации о проведении общих собраний, о результатах и итогах голосования на этих собраниях, путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Подольск, б-р. 65-летия Победы, д. 2.

2. Выбор Совета дома.

СЛУШАЛИ собственника кв.13 Лосевич Владимира Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет дома в следующем составе: Лосевич Владимир Владимирович (кв.13), Татаренко Юрий Николаевич (кв. №189), Гаврилов Дмитрий Витальевич (кв. №126), Евдокимова Елена Юрьевна (кв. №236), Хромин Артём Вячеславович (кв. №309).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 10879,39 голосов, что составляет 96,06 % от числа голосов участников собрания,

«Против» 221,60 голосов, что составляет 1,96 % от числа голосов участников собрания,

«Воздержался» 224,64 голосов, что составляет 1,98 % от числа голосов участников собрания.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 11325,63 голосами, что составляет 68,92 %, кворум имеется.

РЕШИЛИ: Выбрать Совет дома в следующем составе: Лосевич Владимир Владимирович (кв.13), Татаренко Юрий Николаевич (кв. №189), Гаврилов Дмитрий Витальевич (кв. №126), Евдокимова Елена Юрьевна (кв. №236), Хромин Артём Вячеславович (кв. №309).

3. Выбор Председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ собственника кв.13 Лосевич Владимира Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем Совета дома Лосевич Владимира Владимировича (кв.13).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 11100,94 голосов, что составляет 98,02 % от числа голосов участников собрания,

«Против» 149,80 голосов, что составляет 1,32 % от числа голосов участников собрания,

«Воздержался» 74,89 голосов, что составляет 0,66 % от числа голосов участников собрания.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 11325,63 голосами, что составляет 68,92 %, кворум имеется.

РЕШИЛИ: Выбрать Председателем Совета дома Лосевич Владимира Владимировича (кв.13).

4. О признании работы МУП Г.о. Подольск «ДЕЗ» по управлению домом по адресу: Московская область, г. Подольск, б-р. 65-летия Победы, д. 2. неудовлетворительной.

СЛУШАЛИ собственника кв.13 Лосевич Владимира Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Признать работу МУП г.о. Подольск «ДЕЗ» по управлению домом по адресу: Московская область, г. Подольск, б-р. 65-летия Победы, д. 2. неудовлетворительной.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 9273,54 голосов, что составляет 81,88 % от числа голосов участников собрания,

«Против» 188,00 голосов, что составляет 1,66 % от числа голосов участников собрания,

«Воздержался» 1864,09 голосов, что составляет 16,46 % от числа голосов участников собрания.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 11325,63 голосами, что составляет 68,92 %, кворум имеется.

РЕШИЛИ: Признать работу МУП г.о. Подольск «ДЕЗ» по управлению домом по адресу: Московская область, г. Подольск, б-р. 65-летия Победы, д. 2 неудовлетворительной.

5. О выборе ООО УК «НАШ ДОМ» (ОГРН 1155074004931) в качестве управляющей организации для многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Подольск, б-р. 65-летия Победы, д. 2.

СЛУШАЛИ собственника кв.13 Лосевич Владимира Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «УК «НАШ ДОМ» (ОГРН 1155074004931) в качестве управляющей организации для многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Подольск, б-р. 65-летия Победы, д. 2.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 10777,75 голосов, что составляет 95,16 % от числа голосов участников собрания,

«Против» 436,79 голосов, что составляет 3,86% от числа голосов участников собрания,

«Воздержался» 111,09 голосов, что составляет 0,98% от числа голосов участников собрания.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 11325,63 голосами, что составляет 68,92 %, кворум имеется.

РЕШИЛИ: Выбрать ООО «УК «НАШ ДОМ» (ОГРН 1155074004931) в качестве управляющей организации для многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Подольск, б-р. 65-летия Победы, д. 2.

6. О расторжении всех ранее заключенных договоров управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Подольск, б-р. 65-летия Победы, д. 2.

СЛУШАЛИ собственника кв.13 Лосевич Владимира Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть все, ранее заключенные договоры управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Подольск, б-р. 65-летия Победы, д. 2.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 10887,84 голосов, что составляет 96,13 % от числа голосов участников собрания,

«Против» 215,60 голосов, что составляет 1,90% от числа голосов участников собрания,

«Воздержался» 222,19 голосов, что составляет 1,96% от числа голосов участников собрания.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 11325,63 голосами, что составляет 68,92 %, кворум имеется.

РЕШИЛИ: Расторгнуть все, ранее заключенные договоры управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Подольск, б-р. 65-летия Победы, д. 2.

7. Об утверждении условий Договора управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Подольск, б-р. 65-летия Победы, д. 2 с ООО «УК «НАШ ДОМ» (ОГРН 1155074004931).

СЛУШАЛИ собственника кв.13 Лосевич Владимира Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Подольск, б-р. 65-летия Победы, д. 2 с ООО «УК «НАШ ДОМ» (ОГРН 1155074004931).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 9661,35 голосов, что составляет 85,31 % от числа голосов участников собрания,

«Против» 281,89 голосов, что составляет 2,49% от числа голосов участников собрания,

«Воздержался» 1382,39 голосов, что составляет 12,21% от числа голосов участников собрания.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 11325,63 голосами, что составляет 68,92 %, кворум имеется.

РЕШИЛИ: Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Подольск, б-р. 65-летия Победы, д. 2 с ООО «УК «НАШ ДОМ» (ОГРН 1155074004931).

8. О заключении Договора управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Подольск, б-р. 65-летия Победы, д. 2 с ООО «УК «НАШ ДОМ» (ОГРН 1155074004931) на утвержденных общим собранием собственников условиях.

СЛУШАЛИ собственника кв.13 Лосевич Владимира Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить Договор управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Подольск, б-р. 65-летия Победы, д. 2 с ООО «УК «НАШ ДОМ» (ОГРН 1155074004931) на утвержденных общим собранием собственников условиях.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 10849,55 голосов, что составляет 95,80 % от числа голосов участников собрания,
«Против» 309,49 голосов, что составляет 2,73 % от числа голосов участников собрания,
«Воздержался» 166,59 голосов, что составляет 1,47 % от числа голосов участников собрания.
В голосовании приняли участие собственники, обладающие 11325,63 голосами, что составляет 68,92 %, кворум имеется.

РЕШИЛИ: Заключить Договор управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Подольск, б-р. 65-летия Победы, д. 2 с ООО «УК «НАШ ДОМ» (ОГРН 1155074004931) на утвержденных общим собранием собственников условиях.

9. О наделении Председателя Совета Дома – полномочиями на подписание от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Подольск, б-р. 65-летия Победы, д. 2 Договора управления указанным многоквартирным домом, на утвержденных общим собранием собственников условиях, с ООО «УК «НАШ ДОМ» (ОГРН 1155074004931).

СЛУШАЛИ собственника кв.13 Лосевич Владимира Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Подольск, б-р. 65-летия Победы, д. 2 договора управления указанным многоквартирным домом, на утвержденных общим собранием собственников условиях, с ООО «УК «НАШ ДОМ» (ОГРН 1155074004931).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 9473,05 голосов, что составляет 83,64 % от числа голосов участников собрания,
«Против» 459,09 голосов, что составляет 4,05 % от числа голосов участников собрания,
«Воздержался» 1393,49 голосов, что составляет 12,30 % от числа голосов участников собрания.
В голосовании приняли участие собственники, обладающие 11325,63 голосами, что составляет 68,92 %, кворум имеется.

РЕШИЛИ: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Подольск, б-р. 65-летия Победы, д. 2 договора управления указанным многоквартирным домом, на утвержденных общим собранием собственников условиях, с ООО «УК «НАШ ДОМ» (ОГРН 1155074004931).

10. О наделении Председателя Совета Дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ собственника кв.13 Лосевич Владимира Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 9511,85 голосов, что составляет 57,88 % от числа голосов всех собственников,
«Против» 298,79 голосов, что составляет 1,82 % от числа голосов всех собственников,
«Воздержался» 1514,99 голосов, что составляет 9,22 % от числа голосов всех собственников.
В голосовании приняли участие собственники, обладающие 11325,63 голосами, что составляет 68,92 %, кворум имеется.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО поскольку «За» проголосовало менее 2/3 от всех собственников

11. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

СЛУШАЛИ собственника кв.13 Лосевич Владимира Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения равным устанавливаемому органом местного самоуправления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 10906,64 голосов, что составляет 96,30 % от числа голосов участников собрания,
«Против» 94,20 голосов, что составляет 0,83 % от числа голосов участников собрания,
«Воздержался» 324,79 голосов, что составляет 2,87 % от числа голосов участников собрания.
В голосовании приняли участие собственники, обладающие 11325,63 голосами, что составляет 68,92 %, кворум имеется.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения равным устанавливаемому органом местного самоуправления.

12. Об определении порядка оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества, исходя из объема потребления, определенного по общедомовому прибору учета.

СЛУШАЛИ собственника кв.13 Лосевич Владимира Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества, исходя из объема потребления, определенного по общедомовому прибору учета.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 11043,43 голосов, что составляет 97,51 % от числа голосов участников собрания,
«Против» 94,20 голосов, что составляет 0,83 % от числа голосов участников собрания,
«Воздержался» 188,00 голосов, что составляет 1,66 % от числа голосов участников собрания.
В голосовании приняли участие собственники, обладающие 11325,63 голосами, что составляет 68,92 %, кворум имеется.

РЕШИЛИ: Определить порядок оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества, исходя из объема потребления, определенного по общедомовому прибору учета.

13. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ собственника кв.13 Лосевич Владимира Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 9782,94 голосов, что составляет 86,38 % от от числа голосов участников собрания,
«Против» 121,85 голосов, что составляет 1,08 % от числа голосов участников собрания,
«Воздержался» 1420,84 голосов, что составляет 12,55 % от числа голосов участников собрания.
В голосовании приняли участие собственники, обладающие 11325,63 голосами, что составляет 68,92 %, кворум имеется.

РЕШИЛИ: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

14. О проведении в рамках текущего ремонта в 2018 г. ремонта входных групп в подъездах.

СЛУШАЛИ собственника кв.13 Лосевич Владимира Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести в рамках текущего ремонта в 2018 г. ремонт входных групп в подъездах.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 9910,73 голосов, что составляет 87,51 % от числа голосов участников собрания,

«Против» 121,85 голосов, что составляет 1,08% от числа голосов участников собрания,
«Воздержался» 1293,05 голосов, что составляет 11,42% от числа голосов участников собрания.
В голосовании приняли участие собственники, обладающие 11325,63 голосами, что составляет 68,92%, кворум имеется.

РЕШИЛИ: Провести в рамках текущего ремонта в 2018 г. ремонт входных групп в подъездах.

15. ВЫБОР СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:

15.1. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

СЛУШАЛИ собственника кв.13 Лосевич Владимира Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Осуществлять формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 9937,05 голосов, что составляет 60,47% от числа голосов всех собственников,

«Против» 145,08 голосов, что составляет 0,88% от числа голосов всех собственников,

«Воздержался» 1243,50 голосов, что составляет 7,57% от числа голосов всех собственников.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 11325,63 голосами, что составляет 68,92%, кворум имеется.

РЕШИЛИ: Осуществлять формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

15.2. Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

СЛУШАЛИ собственника кв.13 Лосевич Владимира Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Осуществлять формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 32,35 голосов, что составляет 0,20% от числа голосов всех собственников,

«Против» 10086,55 голосов, что составляет 61,38% от числа голосов всех собственников,

«Воздержался» 1206,73 голосов, что составляет 7,34% от числа голосов всех собственников.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 11325,63 голосами, что составляет 68,92%, кворум имеется.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

16. О размере взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ собственника кв.13 Лосевич Владимира Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 9824,42 голосов, что составляет 86,75% от числа голосов участников собрания,

«Против» 94,20 голосов, что составляет 0,83% от числа голосов участников собрания,

«Воздержался» 1407,01 голосов, что составляет 12,42% от числа голосов участников собрания.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 11325,63 голосами, что составляет 68,92%, кворум имеется.

РЕШИЛИ: Определить размер взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области.

17. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.

СЛУШАЛИ собственника кв.13 Лосевич Владимира Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 9423,34 голосов, что составляет 57,34% от числа голосов всех собственников,

«Против» 304,20 голосов, что составляет 1,85% от числа голосов всех собственников,
«Воздержался» 1598,09 голосов, что составляет 9,72% от числа голосов всех собственников.
В голосовании приняли участие собственники, обладающие 11325,63 голосами, что составляет 68,92%, кворум имеется.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО поскольку «За» проголосовало менее 2/3 от всех собственников.

18. Определение перечня услуг и работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ собственника кв.13 Лосевич Владимира Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить перечень услуг и работ, сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме равными перечню и срокам, установленным региональной программой Московской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 9496,56 голосов, что составляет 83,85% от числа голосов участников собрания,
«Против» 325,18 голосов, что составляет 2,87% от числа голосов участников собрания,
«Воздержался» 1503,89 голосов, что составляет 13,28% от числа голосов участников собрания.
В голосовании приняли участие собственники, обладающие 11325,63 голосами, что составляет 68,92%, кворум имеется.

РЕШИЛИ: Определить перечень услуг и работ, сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме равными перечню и срокам, установленным региональной программой Московской области.

19. Определение владельца специального счета.

СЛУШАЛИ собственника кв.13 Лосевич Владимира Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «УК «НАШ ДОМ» (ОГРН 1155074004931).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 9432,32 голосов, что составляет 83,28% от числа голосов участников собрания,
«Против» 316,92 голосов, что составляет 2,80% от числа голосов участников собрания,
«Воздержался» 1576,39 голосов, что составляет 13,92% от числа голосов участников собрания.
В голосовании приняли участие собственники, обладающие 11325,63 голосами, что составляет 68,92%, кворум имеется.

РЕШИЛИ: Определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «УК «НАШ ДОМ» (ОГРН 1155074004931).

20. Определение кредитной организации для открытия специального счета.

СЛУШАЛИ собственника кв.13 Лосевич Владимира Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «СБЕРБАНК».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 9647,23 голосов, что составляет 85,18% от числа голосов участников собрания,

«Против» 171,30 голосов, что составляет 1,51% от числа голосов участников собрания,
«Воздержался» 1507,10 голосов, что составляет 13,31% от числа голосов участников собрания.
В голосовании приняли участие собственники, обладающие 11325,63 голосами, что составляет 68,92%, кворум имеется.

РЕШИЛИ: Определить в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «СБЕРБАНК».

21. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

СЛУШАЛИ собственника кв.13 Лосевич Владимира Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета проценты, начисляемые на остаток денежных средств, а при их недостаточности - средства, собираемые на содержание и ремонт жилых помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 9524,21 голосов, что составляет 84,09% от числа голосов участников собрания,
«Против» 308,60 голосов, что составляет 2,72% от числа голосов участников собрания,
«Воздержался» 1492,82 голосов, что составляет 13,18% от числа голосов участников собрания.
В голосовании приняли участие собственники, обладающие 11325,63 голосами, что составляет 68,92%, кворум имеется.

РЕШИЛИ: Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета проценты, начисляемые на остаток денежных средств, а при их недостаточности - средства, собираемые на содержание и ремонт жилых помещений.

22. Определение лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

СЛУШАЛИ собственника кв.13 Лосевич Владимира Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете управляющую организацию ООО «УК «НАШ ДОМ» (ОГРН 1155074004931).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 9328,92 голосов, что составляет 56,77% от числа голосов всех собственников,
«Против» 438,82 голосов, что составляет 2,67% от числа голосов всех собственников,
«Воздержался» 1557,89 голосов, что составляет 9,48% от числа голосов всех собственников.
В голосовании приняли участие собственники, обладающие 11325,63 голосами, что составляет 68,92%, кворум имеется.

РЕШИЛИ: Определить в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете управляющую организацию ООО «УК «НАШ ДОМ» (ОГРН 1155074004931).

23. Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ собственника кв.13 Лосевич Владимира Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет управляющую организацию ООО «УК «НАШ ДОМ» (ОГРН 1155074004931).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 9328,92 голосов, что составляет 82,37% от числа голосов участников собрания,
«Против» 381,59 голосов, что составляет 3,37% от числа голосов участников собрания,
«Воздержался» 1615,12 голосов, что составляет 14,26% от числа голосов участников собрания.
В голосовании приняли участие собственники, обладающие 11325,63 голосами, что составляет 68,92%, кворум имеется.

РЕШИЛИ: Определить в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет управляющую организацию ООО «УК «НАШ ДОМ» (ОГРН 1155074004931).

24. Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ собственника кв.13 Лосевич Владимира Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - выставление отдельного платежного документа одновременно с платежным документом по оплате за содержание жилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

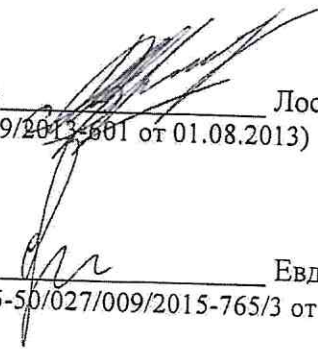
«За» 9657,34 голосов, что составляет 85,27% от числа голосов участников собрания,

«Против» 221,50 голосов, что составляет 1,96% от числа голосов участников собрания, «Воздержался» 1446,79 голосов, что составляет 12,77% от числа голосов участников собрания. В голосовании приняли участие собственники, обладающие 11325,63 голосами, что составляет 68,92%, кворум имеется.

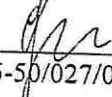
РЕШИЛИ: Определить порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - выставление отдельного платежного документа одновременно с платежным документом по оплате за содержание жилого помещения.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Подольск, б-р. 65-летия Победы, д.2 на 4 л.
2. Сообщение от 16.04.2018 г. о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Подольск, б-р. 65-летия Победы, д.2 на 1 л.
3. Список почтовых отправок собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания по адресу: Московская обл., г. Подольск, б-р. 65-летия Победы, д.2 на 95 л.
4. Реестр участников очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Подольск, б-р. 65-летия Победы, д.2 на 12 л.
5. Список участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Подольск, б-р. 65-летия Победы, д.2 в форме очно-заочного голосования на 3 л.
6. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 16 л.
7. Реестр подсчета голосов по вопросам повестки дня общего собрания собственников на 9 л.
8. Проект Договора управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., г. Подольск, б-р. 65-летия Победы, д.2 с ООО «УК «НАШ ДОМ» (ОГРН 1155074004931) на 32 л.
9. Решения собственников на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Подольск, б-р. 65-летия Победы, д.2 в форме очно-заочного голосования на 420 л.


Председатель общего собрания:  Лосевич Владимир Владимирович
(кв. 13, собственность № 50-50-55/049/2013-601 от 01.08.2013)

«31» мая 2018 г.


Секретарь собрания:  Евдокимова Елена Юрьевна
(кв. 236, собственность № 50-50/055-50/027/009/2015-765/3 от 11.02.2015)

«31» мая 2018 г.

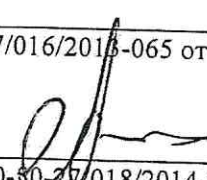
Члены счетной комиссии:

 Ипатов Александр Иванович
(кв. № 256, долевая собственность, № 50-50/055-50/027/004/2015-976/3 от 14.08.2015)

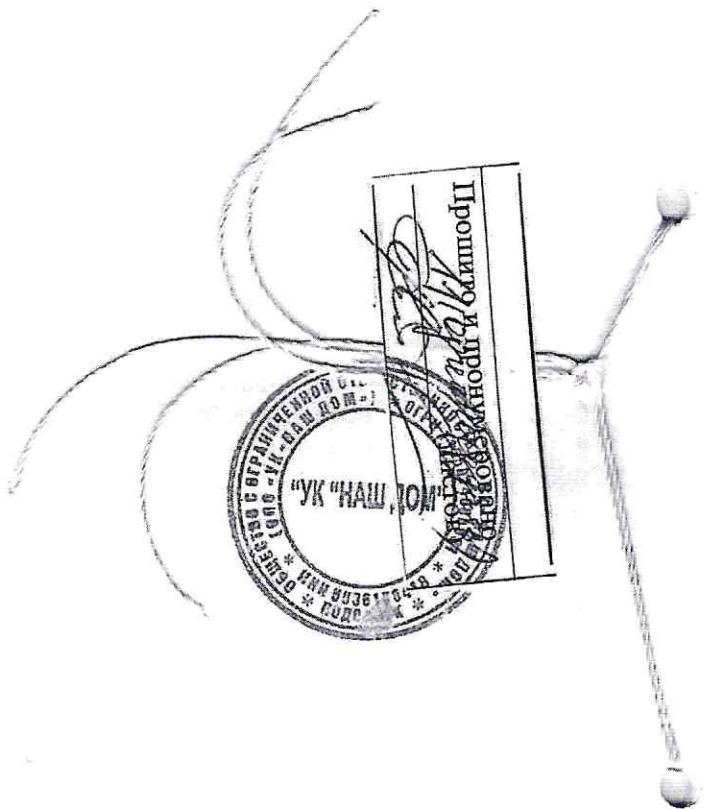
«31» мая 2018 г.

 Высоцкий Николай Андреевич
(кв. № 250, собственность, № 50-50-27/016/2013-065 от 19.06.2013)

«31» мая 2018 г.

 Зуев Михаил Михайлович
(кв. №27, долевая собственность, № 50-50-27/018/2014-342 от 11.04.2014)

«31» мая 2018 г.



УК "НАШ ИОН"

Прощиро и прочно
[Signature]
[Illegible text]